

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 17.veljače 2026.g do 17.sibnja 2026.

Nadležan sud:
Poslovni broj:

Trgovački sud u Rijeci
St- 377/2025.

Dužnik: Stečajna masa iza GRADER građevinarstvo d.o.o. u stečaju, Rijeka,
ul.Ciottina 24., OIB: 87166114812 , MBS040490501

1.Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-377/2025-23 od 17. veljače 2026.g., utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika - Stečajne mase iza Grader d.o.o. u stečaju Rijeka upisanih kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/2 broj D.L. 25 griža površine 855 m² od 452.501,00 EUR i k.č. br.3791/1 broj D.L. 25 griža površine 878 m² od 407.729,00 EUR obe upisane u zk.ul. br. 6320 k.o.324841 Viškovo i određena je prodaja nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nakretnini.

2.Stečajni upravitelj je 22. veljače 2026.g.,podnio FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe sa podacima o nekretnini i uvjetima prodaje na obrascu FINA-e te izvadak iz BZP-a za k.č.3791/1 i k.č. 3791/2 obe upisane u zk.ulošku 6320 k.o.324841 Viškovo od 22. veljače 2026.g., na daljnji postupak.

3. FINA je dopisom od 06.03.2026., obavijestila o nemogućnosti postupanja po naprijed navedneom zaključku zbog neispravno naznačenih iznosa.

4.U daljnjem tijeku postupka, Trgovački sud u Rijeci svojim rješenjima posl.br. St-377/2025-27 i St- 377/2025-28 ispravio je po službenoj dužnosti nastalu očitu pogriješku u pisanju , te je po pravomoćnosti rješenja stečajni upravitelj ponovo podnio FINA -i Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku kako su navedene u točki 1.ovog podneska.

FINA je objavom na svojim stranicama dne 05.svibnja 2026.g., pozvala stečajnog upravitelja na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom na iznos od 371,60 EUR-a što je i učinjeno u zadanom roku od 8 dana.

5.U ovoj fazi postupka čeka se objava termina o najavi nekretnina u prodaji, a po unovčenju provesti će se naknadna dioba.
U Rijeci, 19.svibnja 2026.g.

Stečajni upravitelj

